



April 2025

## INDHOLD

Dagsorden i henhold til vedtægterne .....	2
Bestyrelsens beretning .....	4
Regnskab for 2024 og budget for 2025 .....	9
Forslag 1: Frivillige i HF Aldersro .....	12
Forslag 2: Opsparing til kloakering og udskiftning af vandrør .....	14
Forslag 3: Ændring af ordensreglerne om mageskifte .....	16
Aktivitetskalender 2025 .....	17
Bilag fuldmagt .....	18

**Generalforsamlingen afholdes torsdag den 10. april 2025 kl. 18.30**

**i kantinen i kælderens på Niels Steensens Gymnasium,**

**Skt. Kjeldsgade 3, 2100 København Ø.**

**(Indgangen er rundt om hjørnet på Australiensvej)**

## Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. Åbning af generalforsamlingen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2024
5. Budget 2025
6. Forslag til behandling:
  - a. Forslag 1: Opsparing til kloakering og udskiftning af vandrør (fremsat af bestyrelsen)
  - b. Forslag 2: Frivillige i HF Aldersro (fremsat af bestyrelsen)
  - c. Forslag 3: Ændring af ordensreglerne om mageskifte (fremsat af Anette Kjeldsen Hansen)
7. Valg til bestyrelse mv.
8. Eventuelt

På valg til bestyrelse mv. er:

Kasserer for 2-årig periode	Allan Hjort Andersen modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem afd. 1 for 2-årig periode	Vakant Søren Johannes Meyer, have 20, genopstiller ikke
Suppleant afd. 1 for 2-årig periode	Hanne Bang, have 42 modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem afd. 2 for 2-årig periode	Inge Andersen, have 134 modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem afd. III for 2-årig periode	Vakant Eva, have 186 stiller op
Revisor for 2-årig periode	Revisor Ingrid Arp-Hansen, have 60
Revisorsuppleant for 2-årig periode	Revisorsuppleant Dorrit Schlünssen, have 184
Vurderingsudvalg, 2 medlemmer for 2-årig periode	Nicholas, have 198, modtager genvalg Rune Winther, have 88, modtager genvalg
Husbestyrere, 2 medlemmer for 1-årig periode	Betzy Sørensen, have 32, modtager genvalg Jette K. Juel, have 48, modtager genvalg

Bestyrelsen består desuden af:

Formand Ditte Ehrenreich	Valgt i 2024 for 2 år
Bestyrelsesmedlem afd. 1, Nikolaj, have 76	Valgt i 2024 for 2 år
Suppleant afd. I, Lis, have 46	Valgt i 2024 for 2 år
Suppleant afd. II, Daniel, have 124	Valgt I 2024 for 2 år
Suppleant afd. III, Dorthe Jagd-Kostianos, have 212, (trådt ind i bestyrelsen efter Trines udtræden frem til generalforsamlingen)	Valgt i 2024 for 2 år

Øvrige valgte er desuden:

Vurderingsudvalg: Jan Simonsen, have 138	Valgt i 2024 for 2 år
Vurderingsudvalg: Jan Gudbergsen, have 132	Valgt i 2024 for 2 år

## Bestyrelsens beretning

### Kære medlemmer

Tak for et godt år i Aldersro

Generalforsamlingen blev afholdt 11. april i Bispebjerg Kulturcenter. Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med Inge (have 134) som næstformand og Trine (have 202) som sekretær. Trine trådte ud af bestyrelsen i løbet af sæsonen, og Dorthe (have 212) trådte ind som suppleant.

### Medlemmer og venteliste

I 2024 kunne vi byde velkommen til 8 nye medlemmer:

- Oskar har overtaget have 12
- Ciara og Alexander har overtaget have 36
- Henrik er kommet med på kontrakten i have 42
- Mette og Anders har overtaget have 12, men mageskiftede kort efter til have 70
- Samir har overtaget have 74
- Marie har overtaget have 104

Velkommen! Vi ser frem til at lære jer bedre at kende i det kommende år. Alle nye medlemmer får tilbud om at få en mentor tilknyttet, men husk at vi alle sammen har et ansvar for at byde de nye velkommen og vise dem til rette.

Vi sagde samtidig farvel til fem medlemmer, som er fraflyttet Aldersro:

- Kai i have 42
- Berit i have 54
- Ninna i have 104
- Emma have 112
- Bennie i have 118

Endelig har Annika og Jens mageskiftet fra have 74 til have 54.

Tak til det stærke vurderingshold, som i 2024 vurderede fem haver.

Ved fristen for betaling af ventelistegebyr i februar 2025 havde vi 86 på venteliste til en have i Aldersro. Der er for nuværende ikke planer om at åbne op for ventelisten.

### Økonomisk status

Regnskabet for 2024 endte med et underskud på 54.144 kr. mod et budgetteret underskud på 168.813 kr. Det betyder at resultatet var 114.669 kr. bedre end budgettet. Men der var en væsentlig afvigelse på vedligeholdelsen og en større afvigelse på vandafgift og den kollektive forsikring.

- Vedligeholdelse er 61.301 kr. under budget. Dette skyldes, at der ikke blev brugt nogle penge på selve ombygningen af toilettet, men til gengæld blev genåbningen af den anden kloak væsentlig dyre end budgetteret.
- Vandafgiften er 16.736 kr. under budget. Dette skyldes mindre forbrug end forventet.
- Der er en afvigelse på 8.827 kr. på indtægter og udgifter til fælles forsikringen. Dette skyldes, at de respektive budgetposter ikke var justeret til 2024 beløbet.

Vedrørende budgettet for 2025, så kender vi allerede den store udgift, der er til reoveringen af toiletterne. Der er sat 410.000 kr. af til færdiggørelsen af toiletterne. Ellers er de andre budgetposter på niveau, men justeret for mindre prisstigninger. Dog er der ikke budgetteret

med en indtægt for ventelisten, da administrationen af denne er overgået til Waitly og nyanskaffelserne er justeret ned til normalt beløb, da vi fik brugt vores 110 års fødselsdagsgave sidste år på nye borde.

Vedrørende vores fællesudgifter så anbefaler vi ikke en ændring i 2025. Men fra 2026 forventer vi en justering, da den ikke har været ændret i mange år.

Der er ikke budgetteret med en ændring af den kollektive indbetaling til opsparing til kloakering og vand. Men der fremsættes et forslag fra bestyrelsen om stillingtagen til evt. justering af indbetalingen og den effekt, det vil have indtil 2028.

## Årets gang

**Bestyrelsens opgaver:** I 2024 blev bestyrelsen udvidet med to ekstra medlemmer fra afdeling 1, hvilket har fungeret godt ift. de mange opgaver i den største af afdelingerne. Bestyrelsen afholdt ni bestyrelsesmøder og har som tidligere samarbejdet med frivillige medlemmer om arbejdsopgaver og aktiviteter. Medlemmerne er løbende blevet informeret på mail.

**HUSET:** Det tog længere tid end forventet at få håndværkere til at give tilbud på opgaven med renovering af toiletbygningen. Men i slutningen af januar kunne bestyrelsen endelig igangsætte opgaven efter modtagelsen af to nye tilbud. Opgaven var langt dyrere end vi havde forventet og budgetteret med. Men da det tidligere er blevet besluttet, at huset skal renoveres, besluttede bestyrelsen at takke ja til et tilbud fra CHW EL og KLOAK. I skrivende stund er arbejdet i fuld gang, og vi glæder os til, at HUSET er klar til brug ved sæsonstart.

Der blev indkøbt seks nye borde til terrassen i HUSET, som blev betalt af fødselsdagsgavepenge fra Aldersros 110-års fødselsdag. Der blev desuden indkøbt trillebøre til afdeling 1, da de gamle efterhånden var slidt op.

På grund af akutte problemer med afløbet i køkkenet, vurderede bestyrelsen at det var nødvendigt at prioritere at få repareret dette før renoveringen af toiletterne, da det ikke var muligt at benytte køkkenvasken. Opgaven blev afsluttet efter sæsonafslutning. For at medlemmerne ikke stod uden toilet, lejede foreningen en toiletvogn i hele sæsonen.

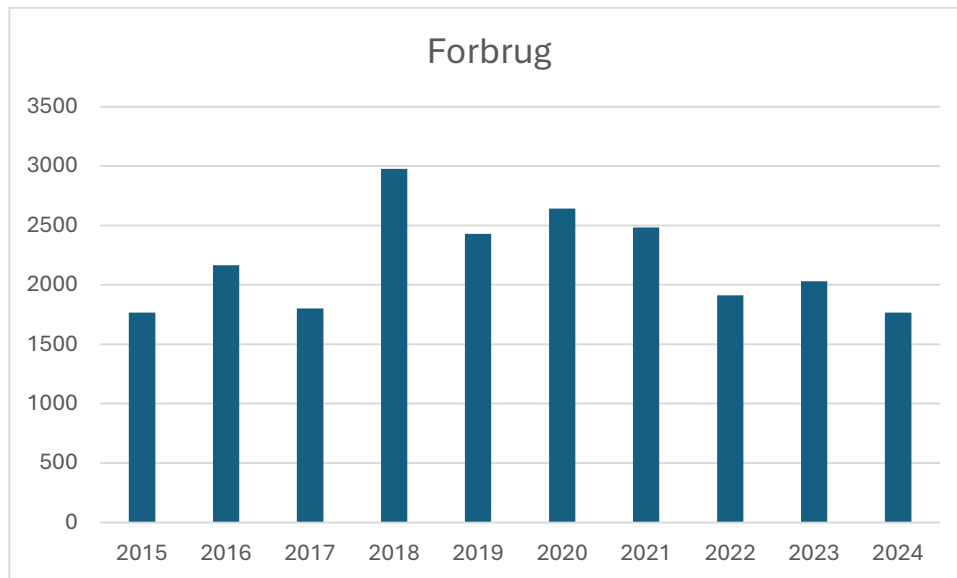
I HUSET måtte vi desværre også konstatere, at ovenlysvinduerne i køkkenet var utætte, hvilket er aftalt bliver udbedret af medlemmer.

Pga. det halvt fungerende hus, besluttede bestyrelsen, at medlemmerne kunne leje køkken, service, veranda, telt og udvendigt toilet for halv leje (400 kr.). Af samme grund fik vi ikke igangsat de nye procedurer med ekstern assistance til tjek af huset efter udlejning, som ellers var besluttet på generalforsamlingen i 2023. De nye procedurer vil blive indført fra sæsonen 2025, hvor lejen derfor være 1.275 kr. for leje i weekenden, 875 kr. for en enkelt hverdag, og depositummet vil være 875 kr.

**Status på kloakering:** Kredsen er stadig i forhandlinger med Københavns Kommune om kloakeringsprocessen. Medlemmerne kan følge med i forhandlingerne i de mødereferater, som Kredsen løbende lægger op på [www.kolonihave-kreds1.dk](http://www.kolonihave-kreds1.dk)

**Vandforbrug:** Under forårets vandåbning kunne vandmændene konstatere, at der var et læk. Dog kunne de ikke i første omgang lokalisere, hvor det var, hvorfor et større detektivarbejde blev indledt. Heldigvis viste det sig, at lækket ikke var under jernbanen, som de først havde frygtet.

Forbruget i 2024 ses her sammenlignet med de foregående år:



**Indbrud:** Der har ikke været indbrud i 2024, men desværre flere indbrud i afdeling 2 ad to omgange i starten af 2025.

**Overholdelse af regler:** Aldersro er en forening, hvor vi indgår i et fællesskab og demokratisk beslutter vedtægter og ordensreglerne. Aldersros regler er derfor vores fælles regler, som vi ved vores medlemskab underlægger os at følge. Bestyrelsen er forpligtet til at håndhæve reglerne (evt. med påtaler), men vi ser det ikke som vores opgave at agere ordensmagt eller at "patruljere" Aldersro for at sikre overholdelse af reglerne. Ansvar ligger hos den enkelte. For at sikre os at vi har de regler, som vi alle sammen ønsker havde bestyrelsen i 2024 nogle af ordensreglerne til afstemning. Det endte med:

- Fastholdelse af hækhøjde mod fælles stier på max. 140 cm,
- Ændring, så man måtte lave støjende arbejde på søn- og helligdage fra 10-14,
- Ændring, så man kan søge om tilladelse til at holde hund

Vi opfordrer alle medlemmer til at overholde de ordensregler, som vi er blevet enige om på generalforsamlingen. Hvis man ønsker regler ændret, har man altid mulighed for at foreslå dette på en generalforsamling.

**Frivillige kræfter:** Det er positivt for fællesskabet, at flere tager del i de mange små og store opgaver, der er i en haveforening som vores. Tak for det! Bestyrelsen arbejder løbende på at gøre det frivillige foreningsarbejde til en mere overkommelig opgave, som flere har tid og lyst til at varetage.

Vi er heldige at have et bredt korps af frivillige: Ansvarlige for fællesarbejde, kældermester, skurmester, byttehyldeansvarlig, flagansvarlige, værktøjsansvarlige, mentorer, affaldsansvarlige, vandmænd, og husbestyrere – udover bestyrelse, revisorer og vurderingshold. Samtidig har flere medlemmer taget initiativ til og bidraget som hjælpere til sociale aktiviteter i løbet af sæsonen. I 2025 vil vi fortsætte i samme gode spor. Hvis du sidder med en god ide til en social aktivitet eller andet, så ræk endelig ud til andre medlemmer og på foreningens facebook-side, eller kontakt bestyrelsen.

I 2024 var der selvfølgelig også fællesarbejde og flaghejsningsturnus, som alle er forpligtet til. Det er vigtigt for bestyrelsen at understrege, at der er mødepligt til fællesarbejdet og at udeblivelse indebærer, at man får en bøde.

**Affaldshåndtering:** Det er lykkedes at få pap- og plastcontainere til afdeling 2 og 3 fra 2025, så medlemmerne ikke skal gå helt så langt for at sortere affald.

Fra 2024 har det været muligt at få små grøntcontainere i egen have. Medlemmerne kan en gang om året tilmelde sig ordningen på mail. For øvrige medlemmer, der har oplyst, at de ønsker at benytte fælles små grøntcontainere, bestilles disse til brug i afdelingerne. Husk at vi er mange, der skal deles om grøntcontainerne.

**Lersøsammenslutningen:** Haveforeningerne i Lersøen mødtes til møde i maj i HF 4. maj, hvor vi bl.a. drøftede parkeringsforhold, grøntaffald og den kommende kloakering.

## Medlemsaktiviteter

**Arrangementer:** Igen i 2024 blev åbning, fødselsdag og afslutning arrangeret af 10-12 nabohaver efter en rotationsplan. Årets arrangementer blev således afviklet af tre forskellige hold som hver satte deres eget præg på arrangementerne. Tusind tak for det.

Pga. problemer med køkkenforholdene lykkedes det kun at gennemføre en enkelt fællesspisning i 2024, mens dart- og skydeturneringer og hyggelige husaftener blev gennemført gennem hele sæsonen. Det er dejligt, at vi har frivillige, som har tid og lyst til at arrangere – til glæde for medlemmerne. Tak til jer alle!

**Havepræmier:** Stort tillykke til Bodil og Gitte, have 160, der modtog en æreshavepræmie, og til Lilan og Simon, have 210, der modtog en 1. præmie.

## Kommunikation

**Hjemmesiden:** Hjemmesiden er oppe at køre igen. Vi har valgt en simpel løsning, som er billig og nem at vedligeholde, men til gengæld ikke giver mulighed for at booke HUSET eller se opdateret kalender. Derfor skal man skrive en mail til bestyrelsen, hvis man ønsker at booke HUSET.

Hvis man har udlæg, er der indsat et link på hjemmesiden ([Kontante udlæg HF Aldersro](#)), hvor man kan indtaste sine udlæg og betalingsoplysninger samt uploade billede af kvittering. På den måde sikrer vi, at kassereren har de rigtige oplysninger, så man hurtigere kan få refunderet sine udlæg.

**Mail og brevpost:** Det er bestyrelsens oplevelse, at overgangen til kun at bruge mail fungerer tilfredsstillende. Brevpost anvendes alene til udsendelse af påtale.

**Nyhedsbreve:** Bestyrelsen har udsendt nyhedsbreve pr. mail efter alle bestyrelsesmøder afholdt i sæsonen fra april til oktober.

**Kontoraftener:** Vi vil gerne henstille medlemmerne til at benytte sig af kontoraftenerne onsdag i ulige uger kl. 18-19 (på nær i juli måned, hvor vi holder sommerferie) eller mail, hvis man har brug for at komme i kontakt med bestyrelsen, da bestyrelsesmedlemmer også gerne vil have tid i haven – ligesom alle andre medlemmer.

**Facebook:** I årets løb har vores Facebook side været hyppigt brugt af medlemmerne til alt fra efterlysninger af fladskærme til invitationer, køb, salg og foræring, samt gode debatter om stort og småt. Det er dejligt at se al den aktivitet derinde, husk lige som alle andre steder at bevare den gode tone.

**Tak til alle de medlemmer,  
der har gjort en indsats til gavn og glæde for fællesskabet i HF Aldersro i sæson nr.  
112.**

Bestyrelsen ser frem til endnu en dejlig sæson i HF Aldersro.



**Velkommen til sæson nr. 113**



## Regnskab for 2024 og budget for 2025

Resultatopgørelse	Note	Realiseret	Realiseret 2023	Budget	Budget
		2024	2023	2024	2025
		kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>					
Haveleje, jordleje		194.335	191.922	195.752	198.266
Haveleje, fællesudgifter		237.500	237.500	237.500	237.500
Indbetalt kollektiv forsikring		170.352	161.525	161.525	192.283
Indbetalt til opsparing til kloakering og vand		35.625	35.625	35.625	35.625
Indbetalt nyopskrivning/genopskrivning		9.400	9.900	9.500	0
Diverse indtægter	1	10.995	14.316	11.000	13.690
Vurdering		9.000	6.000	6.000	6.000
Renteindtægter		12.815	7.474	7.450	3.400
<b>Indtægter i alt</b>		<b>680.022</b>	<b>664.262</b>	<b>664.352</b>	<b>686.764</b>
<b>Udgifter</b>					
Jordleje		194.449	191.314	195.141	198.266
Kollektiv forsikring		170.352	161.525	161.525	192.283
Forsikringer		22.178	21.400	22.200	23.500
Vandafgift		33.264	40.078	50.000	50.000
Renovation m.m.		59.368	58.965	64.000	54.500
EI		3.240	2.372	6.000	6.000
Kontingenter		40.375	39.235	40.000	41.388
Nyanskaffelser	2	7.125	7.613	17.000	10.000
Vedligeholdelse	3	168.349	24.442	229.650	449.700
Arrangementer	4	14.260	20.939	22.000	22.500
Repræsentation		2.300	3.000	3.500	3.500
Generalforsamling og møder		7.004	7.594	7.450	9.550
Kontorhold		4.393	1.978	7.000	7.000
Gebyrer bank/giro/Nets		7.510	5.251	7.700	8.500
Renteudgifter		0	0	0	0
<b>Udgifter i alt</b>		<b>734.166</b>	<b>585.706</b>	<b>833.166</b>	<b>1.076.686</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-54.144</b>	<b>78.556</b>	<b>-168.813</b>	<b>-389.923</b>
<b>Balance</b>		<b>31/12 2024</b>	<b>31/12 2023</b>		
		kr.	kr.		
<b>Aktiver</b>					
Kasse		500	2.500		
Bank		649.965	758.015		
Opsparingskonto kloak/vand	5	549.330	498.443		
Tilgodehavender		2.974	400		
Forudbetalte udgifter		3.000	650		
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.205.769</b>	<b>1.260.008</b>		
<b>Passiver</b>					
Overført tidligere år		1.247.056	1.168.500		
Årets resultat		-54.144	78.556		
Skyldige omkostninger		10.857	8.952		
Forudbetalt leje af huset	6	2.000	4.000		
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.205.769</b>	<b>1.260.008</b>		

## Noter

### Note 1, Diverse indtægter

	2024	2023
Diverse indtægter sammensætter sig således:	kr.	kr.
Udlejning af huset m.m.	620	2.400
Betaling for manglende deltagelse i fællesarbejde	8.000	6.500
Rykkergebyrer	100	100
Lukning af Lersøsamslutningen	0	5.316
Salg af nøgler*	420	0
Salg af drikkevarer og pant**	1.843	0
Andet	2	0
<b>I alt</b>	<b>10.985</b>	<b>14.316</b>

\*Salg af nøgler var tidligere posteret som en indtægt på vedligeholdelsesudgifterne

\*\*Salg af drikkevarer og pant var tidligere posteret som en indtægt på udgifterne til arrangementer

### Note 2, Nyanskaffelser

	2024	2023
Nyanskaffelser sammensætter sig således:	kr.	kr.
Borde til verandaen	3.998	0
Trillebører	1.632	0
Opvaskemaskine	0	4.999
Diverse	1.495	2.614
<b>I alt</b>	<b>7.125</b>	<b>7.613</b>

### Note 3, Vedligeholdelse

	2024	2023
Vedligeholdelse sammensætter sig således:	kr.	kr.
Kloakinstallation i køkkenet med samletank	132.725	0
Toiletvogn	19.225	0
Rådgivning i forbindelse med skade på toiletter	9.200	8.425
Perlegrus til afdeling 3	4.575	0
Reparation af indgangslåger	0	4.997
Vandlås	0	3.378
Hækplanter	0	2.410
Diverse	2.624	5.232
<b>I alt</b>	<b>168.349</b>	<b>24.442</b>

### Note 4, Arrangementer

	2024	2023
Arrangementer sammensætter sig således:	kr.	kr.
Åbnning, fødselsdag, afslutning og husaftner	3.481	6.389
Indkøb af drikkevarer	1.983	3.461
Aktivfest	8.796	12.347
	14.260	22.196
Salg af drikkevarer og pant*		1.258
<b>I alt</b>	<b>14.260</b>	<b>20.939</b>

\*Salg af drikkevarer og pant bliver fra 2024 konteret som en diverse indtægt.

### Note 5, Opsparingskonto kloak/vand

I henhold til beslutning på generalforsamlingen i 2014 opspares både beløb opkrævet hos medlemmerne og genopskrivningsgebyrer på en separat konto til kloakering og/eller udskiftning af vandrør.

	31/12 2024	31/12 2023
Opsparingen har udviklet sig således:	kr.	kr.
Primo	498.443	449.602
Indbetalt af medlemmerne	35.625	35.625
Indbetalt opskrivning og genopskrivning	9.400	9.900
Renter	5.862	3.316
<b>Ultimo</b>	<b>549.330</b>	<b>498.443</b>

### Note 6, Skyldig omkostninger

Københavns Kommune har ikke opkrævet det fulde beløb i jordleje i 2022 og første halvår 2023. Den manglende opkrævning er opført som skyldige omkostninger.

Vi er også opkrævet for rottebekæmpelse for 2024, som først er betalt i 2025

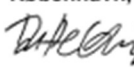
	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
Primo	8.952	4.711
Manglende opkrævning jordleje	0	4.241
Manglende opkrævning rottebekæmpelse	1.905	0
Ultimo	10.857	8.952

### Note 7, Foreningsmæssig værdi

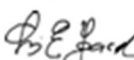
	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
Den foreningsmæssige værdi pr. have udgør	<b>12.557</b>	<b>13.127</b>
<u>Andelen af formuen er opgjort således</u>		
Aktiver i regnskabet ultimo	1.205.769	1.260.008
Gæld (forudbetalte indtægter + skyldige omkostninger)	-12.857	-12.952
Bogført formue (svarer til rydningsfond - afskrivninger + overført fra tidligere + årets resultat)	1.192.912	1.247.056
Fordelt på 95 medlemmer	12.557	13.127

## Godkendelse

København, den 11-04-2025

  
Ditte Lundholm Ehrenreich  
Formand

  
Nikolaj Nielsen  
Bestyrelsesmedlem afd. 1

  
Lis Egelund Jacobsen  
Suppleant afd. 1

  
Dorthe Jagd Kostianos  
Bestyrelsesmedlem afd. 3

  
Allan Hjort Andersen  
Kasserer

  
Søren Johannes Meyer  
Bestyrelsesmedlem afd. 1

  
Inge Andersen  
Bestyrelsesmedlem afd. 2

  
Ingrid Arp-Hansen  
Revisor

  
Hanne Bang  
Suppleant afd. 1

  
Daniel Galli  
Suppleant afd. 2

## **Forslag 1: Frivillige i HF Aldersro**

I henhold til vedtægternes § 11 punkt 9 fremsættes tre forslag om, at frivillige opgaver i Aldersro ændres, således at

### Forslag a

Medlemmer, der vælges i henhold vedtægterne samt medlemmer, der varetager opgaver som er nødvendige for drift af foreningen (større driftsopgaver) inviteres med ledsager til den årlige "Aktivfest"\*

### Forslag b

Uddeling af vin afskaffes

### Forslag c

Uddeling af gavekort på kr. 500 til afgangende bestyrelsesmedlemmer afskaffes

Følgende vælges i henhold til vedtægterne: Bestyrelse, vurderingsudvalg og revisorer.

Følgende frivillige anses for at udføre større driftsopgaver på nuværende tidspunkt: Vandmænd\* og affaldsansvarlige (i afdeling 1 og 2).

De ansvarlige for de større driftsopgaver vil fremover blive valgt på generalforsamlingen, selv om det ikke fremgår af vedtægterne.

Hvis bestyrelsen vurderer, at der er behov for ændringer i hvilke opgaver, der anses for at være større driftsopgaver, vil det fremgå af dagsordenen for generalforsamlingen. Generalforsamlingen kan i forbindelse med valget tage stilling til ændringer.

Opstår der større uplanlagte driftsopgaver i løbet af året, fx ved skader på HUSET, kan bestyrelsen sørge for, at der gives fortæring til de frivillige i forbindelse med arbejdet og/eller at de inviteres med ledsager til aktivfesten.

Vedtagelse af forslagene kan ske med et simpelt flertal af de afgivne stemmer på generalforsamlingen.

### \* Overgangsbestemmelse

I henhold til en beslutning på generalforsamlingen den 6. april 2013 har vandmændene siden 2013 ikke været valgt af generalforsamlingen, og vandmændene honoreres i øvrigt med hver 600 kr. årligt eller deltagelse i aktivfesten efter eget valg. Den dag, hvor de nuværende vandmænd vælger at stoppe, afskaffes honoraret. Fremtidige vandmænd vil i stedet blive valgt på generalforsamlingen og inviteres til at deltage i aktivfesten.

## **Baggrund og overvejelser**

Alt frivilligt arbejde er meget vigtigt og værdifuldt for Aldersro, og der er rigtig mange opgaver, der udføres af frivillige.

### Nuværende praksis

Der har hidtil været forskellige former for anerkendelse af de frivillige. Nogle har været inviteret til aktivfest, nogle har fået vin, honorar eller gavekort, og andre har fået tak. Hvem der har fået hvad, har været baseret på gammel kutyme samt for vandmændene en beslutning på generalforsamlingen i 2013. Uanset hvad, vil det oftest kun være symbolsk i forhold til de timer, der bruges på opgaverne.

I de senere år er der blevet udpeget ansvarlige for nye opgaver, mens andre opgaver er blevet enten mindre eller større. Uddelingen af vin har været vanskeliggjort af, at nogle medlemmer har været flyttet hjem, inden der er delt vin ud, og derfor først har fået vin efter næste sæsonstart. Der har også været medlemmer, som har givet udtryk for, at det er dejligt med en anerkendelse, men at de fx ikke drikker rødvin. På den baggrund har bestyrelsen vurderet, at

det er tid til at revurdere anerkendelsen for det frivillige arbejde, og på generalforsamlingen beslutte, hvordan vi vil anerkende det frivillige arbejde. Det er bestyrelsens ønske at gøre det så enkelt som muligt, samtidig med, at vi finder det værdifuldt, at de frivillige anerkendes for indsatsen med en hyggelig aften med de andre frivillige.

#### De frivillige

De frivillige, der vælges i henhold til vedtægterne er: revisorer, vurderingsmænd og bestyrelse.

De øvrige frivillige er: vandmænd, affaldsansvarlige (i afdeling 1 og 2), fællesarbejdeansvarlige, husbestyrer (koordinere rengøring ved opstart og nedlukning af huset, står for indkøb til huset og sørger kaffe og kage til husafterne), maskinmester (ansvarlig for vedligeholdelse af værktøj og materiel til fællesarbejde), kældermester (sørger for orden i kælderen samt indkøb af drikkevarer efter aftale med dem, der står for arrangementerne), skurmester (sørger for orden i skuret), mentorer, byttehyldeansvarlig, arrangører af skydning, dart, fællesspisning, vinsmagning, sangaftræ, gåture, fester for hele foreningen, fester i afdelingerne, de faste arrangementer i foreningen (som går på skift mellem haverne) og ansvarlige for udarbejdelse af flaglister i afdelingerne samt dem der løbende udfører akutoptåede praktiske opgaver.

Som nævnt er det alle opgaver, som vi er meget taknemmelige for, at de frivillige udfører til stor gavn for fællesskabet.

#### Indledende drøftelse af behov for justering af forslag a på generalforsamlingen

Bestyrelsen foreslår indledningsvis, at generalforsamlingen drøfter hvilke frivillige opgaver, der anses for at være større driftsopgaver. I det beskrevne forslag, er det foreslået, at det er vandmænd\* og affaldsansvarlige (i afdeling 1 og 2), der anses for at have større driftsopgaver. Forslaget kan tilpasses efter generalforsamlingens tilkendegivelser.

#### Aktivfest

Til jer, der er nye i foreningen, kan vi oplyse, at den årlige aktivfest er en hyggelig aften, der afholdes efter afslutning af sæsonen enten i Huset eller ude i byen. Udover mad og drikke vil der typisk også være en aktivitet. Budgettet i 2025 til aktivfesten er 600 kr. pr. frivillig, der inviteres til at deltage i festen.

De frivillige inviteres til festen med ledsager.

#### Anbefaling

Bestyrelsen anbefaler, at medlemmerne stemmer for de fremsatte forslag efter evt. justeringer på baggrund af de indledende drøftelser om hvilke frivillige opgaver, der anses at være større driftsopgaver.

#### **Forslagsstiller**

Bestyrelsen

## Forslag 2: Opsparing til kloakering og udskiftning af vandrør

I henhold til vedtægternes § 11 punkt 9 fremsættes forslag om, at den nuværende indbetaling til opsparing til kloakering og udskiftning af vandrør på 375 kr. pr. år ændres til et af følgende forslag:

### Forslag 1

Indbetaling til opsparing til kloakering og udskiftning af vandrør hæves til 2.000 kr. pr. år, som opkræves med kr. 1.000 pr. halvår (første opkrævning er efteråret 2025)

### Forslag 2

Indbetaling til opsparing til kloakering og udskiftning af vandrør hæves til 1.000 kr. pr. år, som opkræves med kr. 500 pr. halvår (første opkrævning er efteråret 2025)

Der stemmes om det mest vidtgående forslag først. Hvis man ønsker at fastholde den nuværende indbetaling til opsparingen på 375 kr. pr. år, skal man blot stemme imod de fremsatte forslag.

Vedtagelse af forslaget kan ske med et simpelt flertal af de afgivne stemmer på generalforsamlingen.

### **Baggrund og begrundelse**

Forslaget stilles så medlemmerne kan tage stilling til om man foretrækker at øge opsparingen i foreningen til de kommende store opgaver i forhold til kloakering og udskiftning af vandrør.

Det skal fremhæves, at vi endnu ikke kender det nøjagtige tidspunkt eller størrelsen på udgiften til kloakering eller udskiftning af vandrør, men det er bestyrelsens forventning, at udgifterne vil overstige vores nuværende opsparingsniveau hertil.

Der er pt. ingen ændring i Kommunens udmelding om, at kloakeringen og lovliggørelsen senest skal være gennemført i 2028.

Forslag om opsparing til kloakering og udskiftning af vandrør blev vedtaget på generalforsamlingen i 2014. Endvidere har indbetaling fra dem på ventelisten indgået i opsparingen. Den samlede opsparing inkl. renter udgjorde 539.330 kr. pr. 31. december 2024.

Den samlede opsparing vil med en rente på 0,75% udvikle sig således ved de 3 alternativer:

År	Opsparing i alt ved årlig betaling på 375 kr.	Opsparing i alt ved halvårlig betaling på 500 kr.	Opsparing i alt ved halvårlig betaling på 1000 kr.
2025	589.075	600.950	648.450
2026	629.118	700.457	843.314
2027	669.462	800.711	1.039.638
2028	710.108	901.716	1.237.436

Meropsparing i 2028 ved ændring af betaling	191.608	527.328
---	---------	---------

For den enkelte have vil opsparingen udvikle sig således:

År	Opsparing pr. have ved årlig betaling på 375 kr.	Opsparing pr. have ved halvårlig betaling på 500 kr.	Opsparing pr. have ved halvårlig betaling på 1000 kr.
2025	6.201	6.326	6.826
2026	6.622	7.373	8.877
2027	7.047	8.429	10.944
2028	7.475	9.492	13.026

Meropsparing i 2028 ved ændring af betaling	2.017	5.551
---	-------	-------

Indtil opsparingen er anvendt til formålet, vil det beløb, som den enkelte have har indbetalt til opsparingen, blive udbetalt ved et salg, da egenkapitalen i foreningen, løbende øges med indbetalingen – og andelen af egenkapitalen medregnes i prisen ved et salg.

Såfremt opsparingen ikke fuldt ud anvendes til formålet, kan generalforsamlingen beslutte, at den resterende del af opsparingen udbetales eller anvendes til nedsættelse af havelejen.

Bestyrelsen anbefaler, at medlemmerne tager stilling til, om opsparingen til kloakering og udskiftning af vandrør skal øges.

**Forslagsstiller**

Bestyrelsen

### **Forslag 3: Ændring af ordensreglerne om mageskifte**

I henhold til vedtægternes § 11 punkt 9 fremsættes forslag om, at første sætning i det nuværende punkt 2 i ordensreglernes § 8:

Inden overdragelse via ventelisten tilbydes et lejemål til mageskifte til øvrige lejere efter lejernes anciennitet i den nuværende have.

ændres til:

Inden overdragelse via ventelisten tilbydes et lejemål til mageskifte til øvrige lejere efter lejernes anciennitet i den nuværende have. En lejer kan dog ikke mageskifte, før lejer har en anciennitet på minimum 2 år i den nuværende have.

Vedtagelse af forslaget kan ske med et simpelt flertal af de afgivne stemmer på generalforsamlingen.

#### **Baggrund og begrundelse**

Klare regler er bedst. Tidligere bestyrelsesformænd i haveforeningen har gennem en årrække praktiseret 'egne' anciennitetsregler på 2 år. Hus nr. 12 i afdeling 1 har været handlet nogle gange de sidst par år. Denne regel for at sikre, at man gerne vil bo i det hus man køber i mindst to år – så vi ikke kommer til at opleve at der kommer gennemgangshuse i foreningen.

#### **Forslagsstiller**

Anette Kjeldsen Hansen, have 92

#### **Bestyrelsens indstilling til forslag 3**

Det er bestyrelsens holdning, at de nuværende skrevne regler er meget klare. Det er disse skrevne regler, som bestyrelsen arbejder ud fra. Bestyrelsen har ikke kunnet finde tidligere regler (hverken i vedtægter, ordensregler eller procedurer for bestyrelsen) om, at man skal vente 2 år, inden man kan mageskifte. Hvorvidt der på et tidspunkt har været nogen, der ikke har fulgt de skrevne retningslinjer, skal vi lade være usagt.

Bestyrelsen finder det ikke hensigtsmæssigt, at dem på ventelisten evt. skal spekulere i at sige nej til et hus i håb om, at "ønskehuset" snart kommer til salg, idet de dermed kommer foran dem, der tidligere har sagt ja tak til et hus, og allerede er medlem.

Bestyrelsen er i øvrigt heller ikke af den opfattelse, at der generelt er huse, som er "gennemgangshuse".

Bestyrelsen anbefaler ikke, at der stemmes for forslaget.



## AKTIVITETSKALENDER 2025



<b>Søndag den 4. maj kl. 09:00</b>	<b>Åbning. Flaghejsning og morgenbord-arrangeres af have 48-70</b>
Onsdag den 7. maj kl. 18:00	Første kontoraften
Lørdag den 14. juni kl. 09:00	Fællesarbejde afdeling 2
Søndag den 15. juni kl. 10:00	Fællesarbejde afdeling 3
Søndag den 22. juni kl. 10:00	Fællesarbejde afdeling 1
Søndag den 10. aug. kl. 14:00	<b>HF Aldersros fødselsdag – arrangeres af have 114-134</b>
Søndag den 24. aug. kl. 10:00	Fællesarbejde afdeling 1
Lørdag den 30. aug. kl. 10:00	Fællesarbejde afdeling 3
Søndag den 31. aug. kl. 09:00	Fællesarbejde afdeling 2
Onsdag den 10. sep. kl. 18:00	Sidste kontoraften
<b>Søndag den 14. sep. kl. 14:00</b>	<b>Afslutning – arrangeres af have 200-216</b>

Kalenderen bliver opdateret, hvis dem, der arrangerer aktiviteterne, ændrer tidspunkterne.

Kontoraftener i sæsonen er onsdage i ulige uger fra kl. 18:00 – 19:00.  
Bemærk: Ingen kontoraftener i juli måned.

Datoer for åbning og lukning af vand, afhentning af storskrald/haveaffald, husaftener og andre aktiviteter meddeles separat.

## **BILAG FULDMAGT**

### **FULDMAGT TIL GENERALFORSAMLINGEN DEN 10. APRIL 2025**

#### **I HF ALDERSRO**

**Såfremt du/I er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan du/I i henhold til vedtægterne give fuldmagt til et andet medlem.**

**Vi gør dog opmærksom på, at intet medlem kan stemme med mere end én fuldmagt.**

**Undertegnede (skriv navn og havenummer):**

---

Navn

---

Havenummer

**Giver hermed fuldmagt til (skriv navn og havenummer):**

---

Navn

---

Havenummer

**Underskrift:**

---

Navn