



REFERAT

FRA GENERALFORSAMLING 13. APRIL 2023

I Østerbrohuset, Århusgade 103, 2100 København Ø

Der var mødt 56 stemmeberettigede heraf 8 fuldmagter.

Generalforsamlingen var således ikke endeligt beslutningsdygtig i forhold til vedtægtsændringer, hvilket kræver, at to tredjedele af medlemmerne er fremmødt. Vedtægtsændringer, der er vedtaget på denne generalforsamling med to tredjedel flertal af de fremmødte, kan genfremsættes på en ny generalforsamling, hvor forslagene kan vedtages med to tredjedel flertal uanset antallet af fremmødte.

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. Åbning af generalforsamlingen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2022
5. Budget 2023
6. Forslag til behandling
 - a. Forslag 1. Vedtægtsændring om valg af bestyrelsesmedlemmer
 - b. Forslag 2. Anvendelse af og betaling for assistance i forbindelse med salg og overdragelse af haver
 - c. Forslag 3: Ekstern assistance til tjek af HUSET
 - d. Forslag 4: Ændring af ansvarsfordeling for faste arrangementer
7. Valg til bestyrelse mv.
8. Eventuelt

REFERAT

1. Åbning af generalforsamlingen

Formand Ditte bød velkommen og der blev holdt et minuts stilhed for Allan, der gik bort i den forløbne vinter.

2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Birgitte Vitacius Rasmussen fra afd. 3 blev valgt som dirigent. Referent blev Bodil #160. Stemmeudvalg Leyla #10, Jeanette #138, Nina #50.

3. Bestyrelsens beretning

Ditte opsummerede de vigtigste hovedpunkter i beretningen. Bl.a. omkring bestyrelsens arbejdsbelastning og forslag om at inddrage flere medlemmer i arbejdet, samt at udlicitere tunge opgaver, som hussalg.

Der blev spurgt ind til P-regler, specielt med henblik på P-bøderne på Lersøstien langs Lersø Parkalle, og om reglerne gælder nede i parken: *Der er ingen endelig afklaring fra kommunen og problemet med bøder for at parkere på græsset er specifikt for Lersøstien langs Lersø Parkalle.*

Der var kritik af, at man skal spørge bestyrelsen, hvis familiemedlemmer bor i ens hus i perioder, hvor man selv holder ferie: *Reglen er vedtaget af Kongressen og kan ikke ændres af bestyrelsen.*

Aldersros Facebook-gruppe bør ikke bruges til chat-forum for bestyrelsen, da det ikke er relevant for flertallet. *Bestyrelsen tog det til efterretning.*

4. Årsregnskab 2022

Allan fremlagde regnskabet. Overskud på 47.000 kr. i forhold til budget. Der blev spurgt ind til punktet rydningsfond, der er en opsparing til rydning af havelodderne fra dengang, haveforeningerne kunne nedlægges af kommunen.

Regnskabet blev vedtaget

5. Budget 2023

Der budgetteres med et underskud på 85.000, som ikke umiddelbart vil medføre lejeforhøjelser. Grunden er skaden på HUSET, hvor omkostninger og evt. forsikringsdækning endnu er usikkert. Det blev bemærket, at bestyrelsen måske var kommet for sent i gang med at håndtere skaden: *Det blev besluttet at vente. Bestyrelsen mener ikke, at det har forværret skaden.*

Vedr. forsikring, blev det nævnt, at de fleste fritidshusforsikringer ikke dækker skader fra skjulte rør. Skaden vil dog blive anmeldt under alle omstændigheder.

Spørgsmål til opsparingskonto til kloakering: *Skal primært dække nye vandvær i forbindelse med den kommende kloakering samt kloakering af fælleshus, ikke selve kloakeringen.*

Budgettet blev vedtaget.

6. Forslag til behandling

b. Forslag 1. Vedtægtsændring om valg af bestyrelsesmedlemmer

Inge fremlagde forslaget. Forslaget blev drøftet i plenum. Der var især usikkerhed vedr. tilknytningsforholdet til foreningen for ikke-medlemmer. Der var først en tilkendegivelse om hvorvidt ordet tilknytning skulle indarbejdes i forslaget. Det var der flertal for. Det reviderede forslag blev derefter sat til afstemning. 49 ja, 5 nej, 1 blank. **Der var således flertal for forslaget. Som nævnt først i referatet kræver det dog en ny afstemning på en generalforsamling, for at forslaget endeligt kan vedtages, jf. § 11, pkt. 13.**

c. Forslag 2. Anvendelse af og betaling for assistance i forbindelse med salg og overdragelse af haver

Inge fremlagde forslaget. Der blev især spurgt ind til aftalens bindingsperiode, og det blev understreget, at tilbuddet ikke koster noget for foreningen, idet udgifterne til Kolonihavejura afholdes af køber.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

d. Forslag 3: Ekstern assistance til tjek af HUSET

Inge fremlagde forslaget. De nye høje priser blev kritiseret, men der var også opbakning til forslaget fra flere medlemmer. 47 ja, 1 nej, 6 blanke.

Forslaget blev vedtaget.

e. Forslag 4: Ændring af ansvarsfordeling for faste arrangementer

Ditte fremlagde forslaget og det blev drøftet i plenum. 51 ja, 1 nej, 2 blanke.

Forslaget blev vedtaget.

7. Valg til bestyrelse mv.

- Formand for 2-årig periode. Ditte Ehrenreich var på valg og modtog genvalg. **Ditte, have 136 blev valgt**
- Bestyrelsesmedlem afd. II for 2-årig periode. Inge Andersen var på valg og modtog genvalg. **Inge, have 134 blev valgt**
- Bestyrelsesmedlem afd. III for 1-årig periode. Mads Palmqvist Jensen (valgt i 2022 for 2 år) ønskede at trække sig. **Trine, have 202 blev valgt**
- Suppleant afd. I for 2-årig periode. Jesper Bergmann genopstillede ikke. **Annika, have 74 blev valgt**
- Suppleant afd. III for 2-årig periode. Karin Arentsen genopstillede ikke. **Dorthe, have 212 blev valgt**
- Vurderingsudvalg, 2 medlemmer for en 2-årig periode. Rune Winther modtog genvalg Peter Madsen genopstillede ikke. **Rune, have 88 og Ulla, have 42 blev valgt.**

- Husbestyrere, 2 medlemmer for en 2-årig periode. Natasha Jensen og Nina Svensson genopstillede ikke. **Nina, have 50 og Betzy, have 32 blev valgt**
- Revisor. Marianne Kragerup genopstillede ikke. **Ingrid, have 60 blev valgt**
- Revisorsuppleant. Dorit Schlünssen modtog genvalg. **Dorit, have 184 blev valgt**

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Ditte Lundholm Ehrenreich	Formand	valgt i 2023 for 2-årig periode
Christine Nederlund	Kasserer	valgt i 2022 for 2-årig periode
Nikolaj Nielsen	bestyrelsesmedlem i afdeling 1	valgt i 2022 for 2-årig periode
Annika Kistrup Normann Andersen	suppleant i afdeling 1	valgt i 2023 for 2-årig periode
Inge Andersen	bestyrelsesmedlem i afdeling 2	valgt i 2023 for 2-årig periode
Bodil Jacobsen	suppleant i afdeling 2	valgt i 2022 for 2-årig periode
Trine de Neergaard	bestyrelsesmedlem i afdeling 3	valgt i 2023 for 1-årig periode
Dorthe Jagd Kostianos	suppleant i afdeling 3	valgt i 2023 for 2-årig periode

Vurderingsudvalget består herefter af følgende:

Ulla Bjørnholt	valgt i 2023 for 2-årig periode
Jan Simonsen	valgt i 2022 for 2-årig periode
Jan Gudbergesen	valgt i 2022 for 2-årig periode
Rune Winther	valgt i 2023 for 2-årig periode

Øvrige valgte er desuden:

Revisor, Ingrid Arp-Hansen	valgt i 2023 for 2-årig periode
Revisorsuppleant Dorit Schlünssen	valgt i 2023 for 2-årig periode
Husbestyrer Betzy Sørensen	valgt i 2023 for 1-årig periode
Husbestyrer Nina Svensson	valgt i 2023 for 1-årig periode

9. Eventuelt

- Ditte samlede op på spørgeskemaundersøgelsen
Jette #48 meldte sig efterfølgende som tovholder på fællesarbejde i afd.1

- Ny hjemmeside er under udarbejdelse. Det meldes ud på mail, når den er færdig. Ventelisten på den gamle hjemmesiden bliver opdateret i løbet af ugen.
- Jette #48 spurgte om det var nødvendigt med hækklipning om efteråret. Det vil blive undersøgt.
- Have 4-24 står for årets åbning. Planteskolen Haverø har ikke personale til at afholde blomstersalg i Aldersrø, og i øvrigt var salget sidste år begrænset og derfor ikke rentabelt for Haverø. Det er derfor aftalt, at medlemmerne kan tage til forretningen efter åbningen og Haverø i stedet vil tilbyde rabat samt levering af købet til Aldersrø.
- Leyla #10 opfordrer naboer til at udveksle telefonnumre i forbindelse med planlægningen af åbningen.
- Omar #12 Hvad gør man i afd. 1 mht. til fællestoilet: *Man skal indtil videre selv medbringe vand til at skylle efter med.*
- Skilt vedr. åbning af yderlåger blev efterspurgt. Det blev understreget, at Københavns Kommune har fastsat regler for, hvornår der skal være åbent. Vi kan ikke sætte skilte op, der afviger herfra. Det fremgår af ordensreglernes §3, pkt. 1, hvornår der skal være åbent/låst.

Ditte Lundholm Ehrenreich
Formand

Birgitte Vitacius Rasmussen
Ordstyrer

Bodil Aavad Jacobsen
sekretær