



## REFERAT

### FRA GENERALFORSAMLING 11. APRIL 2024

### I Bispebjerg Kulturcenter, Bispebjerg Bakke 6, 2400 København NV

Der var mødt 57 stemmeberettigede inklusive fuldmagter. Forslag 2 om vedtægtsændring kan derfor ikke endeligt vedtages.

#### DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. Åbning af generalforsamlingen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2023
5. Budget 2024
6. Forslag til behandling:
  - a. Forslag 1: Ændring af vedtægternes § 12 om hvem, der kan vælges til foreningens bestyrelse (Genfremstilling)
  - b. Forslag 2: Ændring af vedtægternes § 11 om udvidelse af bestyrelsen
  - c. Forslag 3: Ændring af ordensreglerne:
    - Bilag 1 Redaktionelle ændringer
    - Bilag 2 Overdragelse af lejemål
    - Bilag 3 Hækhøjde
    - Bilag 4 Støj på søn- og helligdage
    - Bilag 5 Hunde
  - d. Forslag 4: Yderligere assistance fra Kolonihavejura
  - e. Forslag 5: Anmodning om dispensation fra regler om anciennitet ved mageskifte
7. Valg til bestyrelse mv.
8. Eventuelt

## REFERAT

### 1. Åbning af generalforsamlingen

Ditte åbnede generalforsamlingen, og vi mindedes de medlemmer, der var gået bort i den forløbne sæson med et minuts stilhed: Thomas (have 4) og Peters hustru Maj-Britt (have 68). I den forbindelse blev der læst en besked op fra Thomas' datter Mia, have 154.

### 2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Birgit Bech fra HF Blomsten blev valgt til dirigent. Bodil have 160 blev valgt som referent. En fra hver stolerække blev valgt som stemmetæller.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, dog kan forslag 2 ikke endeligt vedtages, da der ikke fra fremmødt 2/3 af medlemmerne

### 3. Bestyrelsens beretning

Der var følgende supplerende bemærkninger til beretningen:

HUSET: Inge gennemgik processen vedr. de eksisterende skader på toiletterne i Huset. Efter en lang periode med udredning, er der planlagt en reparation, der udføres som en kombination af professionelt og frivilligt arbejde. Der er anmodet om tilbud på alt arbejde, ifald der ikke kan skaffes frivillige kræfter. Der etableres et midlertidigt toilet.

De øvrige ting (afløb fra køkkenet og ovenlysvinduer), der skal repareres i Huset, forventes ligeledes udført som en kombination af professionelt og frivilligt arbejde. Ovenlysvinduerne fjernes.

VAND: Ditte. Der er opstået en læk på vandledningen under jernbanen. Der er dialog i gang om, hvordan der kan lægges nye rør, samt vedr. det juridiske ansvar. Der vil derfor blive lukket for vandet igen på et tidspunkt. Der varsles naturligvis i god tid inden.

AFFALD: Nina. Københavns Kommune vil ikke levere containere mere, hverken til storskrald eller haveaffald. Der vil være mulighed for at få hentet visse former for storskrald på pladsen i afd. 1. Det vil blive udmeldt, når muligheden er der. Der må gerne lægges bundter af grene (længde maks. 120 cm, bredde maks. 50 cm. og maks. 10 kg pr. bundt) samt stilles papirsække (125 liter) med grønt affald ved siden af de grønne containere, når disse er sat til afhentning. Der bestilles fast tømning af små grøntcontainere hver 14. dag (torsdag). Ved klipning af yderhække skal afklippet blive liggende langs hækkene, hvor der er græs. Alle bedes bemærke **at affald skal sorteres korrekt. Fejlsortering udløser bøder på 1500 kr. til foreningen, hver gang Københavns kommuner med billedokumentation konstaterer, at der er sorteret forkert.**

***Beretningen blev godkendt.***

### 4. Årsregnskab 2023

Allan gennemgik regnskabet. Indtægter som forventet. De afsatte midler til reovering af Huset, er ikke blevet brugt som forventet, pga. den langvarige proces ved udredning af skadernes omfang. Overskud 78.000 kr.

***Regnskabet blev vedtaget.***

## 5. Budget 2024

Stigning i jordleje følger aftalen med Københavns Kommune. Der er afsat 210.000 til Huset. Der er budgetteret med et underskud på 169.000. En evt. lejeforhøjelse som følge heraf udskydes til 2025. Der afsættes ikke midler til bøder for fejlsortering af affald, som der blev forespurgt om. Best.: 2024 bliver et forsøgsår, hvor vi ser, hvordan det forløber.

***Budgettet blev vedtaget.***

## 6. Forslag til behandling

### a. **Forslag 1: Ændring af vedtægternes § 12 om hvem, der kan vælges til foreningens bestyrelse (Genfremsættelse)**

Inge fremlagde forslaget.

***Forslaget blev enstemmigt vedtaget.***

#### **Vedtægternes § 12 punkt 1 ser herefter således ud:**

Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer eller personer, der har tilknytning til foreningen, en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger. En opstillet, som er forhindret i at være til stede på generalforsamlingen, kan vælges, såfremt vedkommende har afgivet en skriftlig erklæring herom.

### b. **Forslag 2. Ændring af vedtægternes § 11 om udvidelse af bestyrelsen**

Inge fremlagde forslaget inklusive et par små-korrektioner.

**Forslaget blev vedtaget med 57 stemmer for.** Forslaget skal genfremsættes på næste generalforsamling inden det endeligt kan vedtages.

#### **Vedtægternes § 12 punkt 2 vil det se således ud, når det bliver endeligt vedtaget:**

Bestyrelsen består af fem-seks personer, der vælges for en 2-årig periode. Bestyrelsen består ud over formand og kasserer af to personer fra afdeling 1 og en person fra henholdsvis afdeling 2 og 3. Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år. Et bestyrelsesmedlem fra henholdsvis afdeling 1 og 3 vælges i lige år, og et bestyrelsesmedlem fra afdeling 1 og 2 vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. Generalforsamlingen vælger fire suppleanter for en 2-årig periode. En suppleant fra henholdsvis afdeling 1 og 3 vælges i ulige år og en suppleant fra henholdsvis afdeling 1 og 2 vælges i lige år.

### c. **Forslag 3: Ændring af ordensreglerne:**

#### **Bilag 1 Redaktionelle ændringer**

Inge fremlagde forslaget.

***Forslaget blev enstemmigt vedtaget.***

#### **De aktuelle punkter er herefter ændret til flg.:**

§ 5 punkt 12. Havelågen skal altid åbne indad i haven. På eller ved havelågen anbringes havenummer, så det er synligt udefra.

§ 5 punkt 15. Haveaffald i form af ukrudt og mindre afklip må kommes i de små grønt-containere. Frugtaffald, kan kommes i container til bioaffald, hvis frugten er kommet i bioposer. Andet haveaffald, som fx tykke grene og andet tungt haveaffald, må ikke kommes i affaldscontainerne. Retningslinjerne om haveaffald fra Københavns Kommune skal i øvrigt altid følges.

Henlæggelse af haveaffald på foreningens fællesområder eller parkarealerne omkring haveforeningen er ikke tilladt, medmindre bestyrelsen har meddelt tilladelse hertil på særligt markerede arealer.

§ 8 punkt 2. Inden overdragelse via ventelisten tilbydes et lejemål til mageskifte til øvrige lejere efter lejernes anciennitet i den nuværende have. Tilbud om mageskifte sendes på mail til alle medlemmer med oplysning om tidspunkt, hvor det er muligt at besigtige kolonihavehuset og havelodden. Ønske om mageskifte skal fremsendes på mail til den mailadresse, som er oplyst i tilbuddet, inden 7 dage.

§ 10 punkt 1. Medlemmerne er forpligtet til at meddele bestyrelsen om ændring af kontaktoplysninger (adresse, telefonnummer og e-mailadresse) senest 2 uger efter, at ændringen er sket. Endvidere er medlemmerne forpligtet til at opdatere e-mailadresse i kolonihaveforbundets medlemsportal.

§ 11 punkt 2. Der er generelt forbud mod anvendelse af benzindrevne hæk- og plæneklippere – dog undtaget brugen af benzindrevet maskinel i forbindelse med foreningens fællesarbejder.

§ 11 punkt 13. Benyttes foreningens redskaber, trillebøre mv. skal disse straks efter endt brug sættes på plads og må ikke stå i medlemmernes haver.

### **Bilag 2 Overdragelse af lejemål**

Inge fremlagde forslaget.

***Forslaget blev vedtaget med 51 for, 3 nej, 3 blanke.***

### **Ordensreglernes § 8 punkt 2 har herefter fået flg. tilføjelse:**

2a. Ønske om internt bytte af havelod, dispensation fra regler om anciennitet mv. godkendes formelt af bestyrelsen, såfremt forespørgslen er blevet fremlagt og vedtaget på en generalforsamling. Bestyrelsen godkender ikke ønsker om bytte, dispensation fra regler om anciennitet mv., hvis dette ikke har været forelagt generalforsamlingen.

### **Bilag 3 Hækhøjde**

Inge fremlagde forslaget.

Forslag 1.

***Forslaget blev forkastet med 14 for, 40 imod, 3 blanke***

Forslag 2.

***Forslaget blev forkastet med 12 for, 43 imod, 2 blanke***

Forslag 3.

***Forslaget blev forkastet med 21 for, 29 imod, 7 blanke***

#### **Ordensreglernes § 5 punkt 8 er derfor fortsat:**

Hækhøjden mod foreningens gange og fællesområder må ikke overstige 1,40 m. Bestyrelsen kan dog give dispensation for hække, der vender ud mod foreningens fællesområder, dog maksimalt til 1,80 m.

#### **Bilag 4 Støj på søn- og helligdage**

Inge fremlagde forslaget.

Forslag 1.

***Forslaget blev forkastet med 5 for, 47 imod, 5 blanke***

Forslag 2.

***Forslaget blev vedtaget med 32 for, 24 imod, 1 blank***

#### **Ordensreglernes § 11 punkt 2 er herefter ændret til flg.:**

I perioden 1. maj til 31. august er det ikke tilladt at anvende motoriseret værktøj og haveredskaber eller udføre støjende byggeopgaver eller lave andre former for generende støj på søn- og helligdage før kl. 10.00 og efter kl.14.00 samt hverdage mellem kl. 22.00 og 8.00. I tilfælde, hvor det er påkrævet at udføre nødvendige byggeopgaver uden for det tilladte tidsrum, må hensynsfuld nabohøring gennemføres.

#### **Bilag 5 Hunde**

Inge fremlagde forslaget.

Forslag 1.

***Forslaget blev forkastet med 22 for, 24 imod, 11 blanke***

Forslag 2.

***Forslaget blev vedtaget 35 for, 14 imod, 8 blanke***

#### **Ordensreglernes § 11 punkt 8 er herefter ændret til flg.:**

Det er tilladt for medlemmer at holde hund i Aldersro under forudsætning af, at der er opnået tilladelse til at holde hund fra bestyrelsen, og hunden ikke er til gene for andre i foreningen. En hund anses for at være til gene, hvis den gør eller tuder vedvarende, er aggressiv, løber ind i andres haver eller ud på fællesarealer, eller hvis efterladenskaber fra hunden på fællesarealer eller egen have ikke straks fjernes. Såfremt reglerne i tilladelsen ikke overholdes, kan bestyrelsen annullere denne, og hunden må ikke længere færdes eller bo i Aldersro. Pasning af andres hund er tilladt i en kortere periode uden tilladelse, såfremt det ikke er til gene for andre i foreningen. Hvis medlemmer eller gæster med hund eller andre husdyr færdes på foreningens områder, skal dyrene føres i snor, være under opsyn, samt der skal udvises hensyn til personer, der er utrygge ved hunde.

#### **d. Forslag 4: Yderligere assistance fra Kolonihavejura**

Inge gennemgik forslaget.

***Forslaget blev enstemmigt vedtaget***

**Det vedtagne forslag betyder, at:**

Der fra sæsonen 2024 anvendes assistance fra Kolonihavejura ved Ditte Jensen til gennemgang af vurderinger, der ikke er en del af et salg, samt udfærdigelse af kontrakter ved tilføjelse af lejer 2 (eller andre ændringer af kontrakten). Prisen for gennemgang af vurderinger er kr. 625 inkl. moms, som betales af foreningen, da medlemmet i forvejen betaler kr. 1.500 for en vurdering. Prisen for udfærdigelse af kontrakt ved tilføjelse af lejer 2 (eller andre ændringer af kontrakten) er kr. 312,50, som betales af lejer.

**e. Forslag 5: Anmodning om dispensation fra regler om anciennitet ved mageskifte**

Annika gennemgik forslaget.

**Forslaget blev vedtaget med 35 for, 17 imod, 5 blanke**

**Det vedtagne forslag lyder som flg.:**

Der gives dispensation fra ordensreglernes § 8, pkt. 2 om, at en have, der sættes til salg, skal udbydes til mageskifte til øvrige lejere efter anciennitet, så Berit, have 54, kan sælge direkte til Annika og Jens, have 74, i 2024.

**7. Valg til bestyrelse mv.**

På valg til bestyrelse mv. er:

Kasserer for 1-årig periode	Allan Hjort Andersen (kæreste med Christine i have 206) blev valgt
Formand for 2-årig periode	Ditte Ehrenreich, have 136, blev valgt
Bestyrelsesmedlem afd. 1 for 2-årig periode	Nikolaj Nielsen, have 76, blev valgt
Bestyrelsesmedlem afd. 1 for 1-årig periode	Søren Johannes Meyer, have 20, blev valgt
Suppleant afd. 1 for 1-årig periode	Hanne Bang, have 42, blev valgt
Suppleant afd. 1 for 2-årig periode	Lis Egelund Jacobsen, have 46, blev valgt
Suppleant afd. 2 for 2-årig periode	Daniel Galli, have 124, blev valgt
Bestyrelsesmedlem afd. 3 for 2-årig periode	Trine de Neergaard, have 202, blev valgt
Vurderingsudvalg, 1 medlem for 1-årig periode	Nicholas Dyakowski, have 198, blev valgt
2 medlemmer for 2-årig periode	Jan Simonsen, have 138, blev valgt Jan Gudbergsen, have 132, blev valgt
Husbestyrere, 2 medlemmer for 1-årig periode	Betzy Sørensen, have 32, blev valgt Jette K. Juel, have 48, blev valgt

Bestyrelsen består desuden af:

Bestyrelsesmedlem afd. 2 Inge Andersen, have 134	Valgt i 2023 for 2 år
Suppleant afd. 3 Dorthe Jagd Kostianos, have 212	Valgt i 2023 for 2 år

Øvrige valgte er desuden:

Vurderingsudvalg, Rune Winther, have 88	Valgt i 2023 for 2 år
Revisor Ingrid Arp-Hansen, have 60	valgt i 2023 for 2 år
Revisorsuppleant Dorrit Schlünssen, have 184	valgt i 2023 for 2 år

**Bestyrelsen består herefter af følgende:**

Ditte Lundholm Ehrenreich	Formand	valgt i 2024 for 2-årig periode
Allan Hjort Andersen	Kasserer	valgt i 2024 for 1-årig periode
Nikolaj Nielsen	bestyrelsesmedlem i afdeling 1	valgt i 2024 for 2-årig periode
Søren Johannes Meyer	bestyrelsesmedlem i afdeling 1	Valgt i 2024 for 1-årig periode
Hanne Bang	suppleant i afdeling 1	valgt i 2024 for 1-årig periode
Lis Egelund	suppleant i afdeling 1	valgt i 2024 for 2-årig periode
Inge Andersen	bestyrelsesmedlem i afdeling 2	valgt i 2023 for 2-årig periode
Daniel Galli	suppleant i afdeling 2	valgt i 2024 for 2-årig periode
Trine de Neergaard	bestyrelsesmedlem i afdeling 3	valgt i 2024 for 2 årig periode
Dorthe Jagd Kostianos	suppleant i afdeling 3	valgt i 2023 for 2-årig periode

**Vurderingsudvalget består herefter af følgende:**

Nicholas Dyakowski	valgt i 2024 for 1-årig periode
Jan Simonsen	valgt i 2024 for 2-årig periode
Jan Gudbergesen	valgt i 2024 for 2-årig periode
Rune Winther	valgt i 2023 for 2-årig periode

**Øvrige valgte er desuden:**

Revisor, Ingrid Arp-Hansen	valgt i 2023 for 2-årig periode
Revisorsuppleant Dorit Schlünssen	valgt i 2023 for 2-årig periode
Husbestyrer Betzy Sørensen	valgt i 2024 for 1-årig periode
Husbestyrer Jette K. Juel	valgt i 2024 for 1-årig periode

## 8. Eventuelt

Der blev spurgt til, om Huset bliver rengjort inden åbningen. Dette kan gøres af medlemmer, der ikke kan deltage i fællesarbejdet.

Hvis Huset skal lejes ud, bør der stilles toiletvogne op. Der spares jo på tømning af tank. Der kan lejes vogn med pumpe, så den ikke skal tømmes. Det blev tilkendegivet fra et flertal af de tilstedeværende, at der var støttet til dette.

Et medlem opfordrede alle medlemmer til at holde havegangene fri for ukrudt.

Formanden takkede de afdøde bestyrelsesmedlemmer og øvrige frivillige for et stort arbejde.